

9 juni 2022

Geachte mevrouw Bruins Slot, geachte mevrouw Kaag, geachte heer Jetten en geachte heer De Jonge,

Met elkaar staan we voor de grote opgave om de gebouwde omgeving te verduurzamen. Uw recente en nieuw voorgenomen beleid faciliteert dit beter dan ooit. Daar zijn we blij mee en stemt ons positief.

Tegelijkertijd signaleren we dat het gebouwgebonden financieringsinstrument waarover eerder afspraken zijn gemaakt, ontbreekt terwijl juist dit type instrument een belangrijke aanvullende rol kan spelen om woningverduurzaming op een ontzorgende, aantrekkelijke en toegankelijke manier aan particuliere woningeigenaren te kunnen aanbieden.

Gebouwgebonden financiering- en ontzorgingsoplossingen nemen bestaande obstakels weg en zijn voor zowel woningeigenaren als marktpartijen en overheden een aantrekkelijk instrument. Door verduurzaming bijvoorbeeld in de vorm van een dienst te organiseren, ontstaat een nieuw soort propositie en wordt het ook aantrekkelijk voor mensen met een kortere tijdshorizon, de ambitie om te verhuizen of de behoefte aan meer gemak, zowel bij aanvang als gedurende de gebruiksfase. Tegelijk ontstaat meer zekerheid zonder zelf een grote investering te hoeven financieren. Marktpartijen kunnen hun aanbod anders organiseren en afstemmen op het beoogde eindbeeld voor woningen, integraler werken en resources beter plannen terwijl gemeenten zich kunnen toeleggen op hun regierol.

Dit type instrument kan een wezenlijke bijdrage leveren aan de steeds urgenter wordende verduurzamingsdoelstellingen en heeft tevens de potentie om een van de dragers te zijn voor vernieuwing in de bouw- en installatiesector en circulaire economie en daarbij bovendien nieuwe geldstromen te mobiliseren.

Echter, in de praktijk blijken concrete uitwerkingen van dit type instrument noch in het publiekrechtelijke noch in het privaatrechtelijke domein optimaal tot wasdom te kunnen komen. De huidige fiscaal-juridische en financieel-juridische kaders zijn eenvoudigweg nog niet eenduidig toegesneden op deze innovatie, ondanks dat deze innovatie wel aansluit bij de Energy Efficiency Directive (EED) en Energy Performance of Buildings Directive (EPBD). Gelukkig is er handelingsperspectief om – met behoud van publieke sturing – passende juridische duidelijkheid te creëren.

Voor een gebouwgebonden verduurzamingsdienst in het privaatrechtelijk domein kan de minister van Financiën

- via een ministeriele regeling gebouwgebonden energiediensten c.q. energieprestatiecontracten, die zoals in de Amersfoortse pilot en conform EED aan zekere kwaliteitseisen voldoen, toevoegen aan de Vrijstellingsregeling voor de Wft. Via Maatwerk voor Innovatie kan aan oplossingen voor overige onnodige belemmeringen worden gewerkt.
- het onderwerp agenderen in het actuele herzieningsproces van de Consumer Credit Directive (CCD). In simpelste vorm zou een voorstel kunnen zijn om lidstaten de mogelijkheid - en niet de plicht - te geven energieprestatiecontracten zoals bedoeld in de EED expliciet uit te zonderen van het toepassingsbereik van de CCD en daar aanvullende voorwaarden/kwaliteitseisen aan te mogen verbinden.


Een concept Richtsnoer voor dergelijke voorwaarden voor Energieprestatiecontracten met particuliere woningeigenaren, geïnspireerd op het reeds geldende Richtsnoer voor Energieprestatiecontracten met overheden, is reeds beschikbaar en kan parallel worden doorontwikkeld. De suggestie voor een dergelijk richtsnoer kwam o.a. van de Europese Commissie die energieprestatiecontracten van groot belang acht voor versnelde investeringen in energie-efficiëntie.

Voor een gebouwgebonden verduurzamingsregeling in het publiekrechtelijk domein kan de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

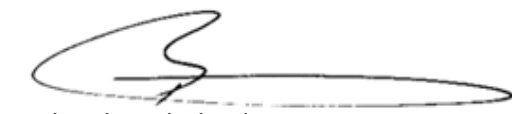
- uitwerken hoe wettelijke innovatieruimte is te creëren via een AMvB onder artikel 229c van de Gemeentewet of onder de Crisis- en herstelwet, en daarin aanvullende voorwaarden en kwaliteitseisen opnemen
- toewerken naar een permanente (eigenstandige) wettelijke regeling voor gemeentelijk faciliteren van woningverduurzaming en een woningverduurzamingsbijdrage, en in dat wettelijk kader de benodigde aanvullende voorwaarden en kwaliteitseisen opnemen

Beide domeinen hebben hun eigen karakteristieken en specifieke kansen. Met de juiste ontwerpcriteria kan dergelijk instrumentarium een belangrijke bijdrage leveren in de verduurzaming van de gebouwde omgeving. Daarom verzoeken wij het kabinet met enige urgentie de benodigde aanpassingen in het juridisch kader door te voeren, zodat deze reeds lang besproken sleutel beschikbaar komt. Om vaart te maken en onze duurzaamheidsdoelstellingen te kunnen realiseren, zullen we alles nodig hebben. Onderhavige oproep van gemeenten en provincies onderschrijven wij dan ook van harte.


Hoogachtend,


Koninklijke Bouwend Nederland
Maxime Verhagen, voorzitter





Techniek Nederland
Doekle Terpstra, voorzitter





Nederlandse Vereniging Duurzame Energie
Olof van der Gaag, voorzitter





Stroomversnelling
Leen van Dijke, voorzitter




Consumentenbond
Sandra Molenaar, algemeen directeur




Vereniging Eigen Huis
Cindy Kremer, algemeen directeur

